

# WE WILL TAKE CARE OF YOU

私に対応いたします

## About me

Lived in Takamatsu City until graduating from high school.  
Since then, I have moved more than 10 times both domestically and internationally.  
We also accept questions and concerns regarding real estate selection and housing selection from a foreigner's perspective.

高校卒業まで高松市在住。その後、国内外で引っ越しを10数回経験。  
外国人目線での不動産選び、住居選びの疑問やお悩みの相談も承ります。

MAKI TAMURA 田村 麻紀

*I'm from Kagawa.*  
香川県出身です！



## English-available real estate brokerage for foreigners

### Real estate buying, selling, and leasing brokerage and purchasing support

We offer a diverse selection of properties, ranging from residential to investment to foreigners who are considering purchasing (or renting) real estate.

We also provide clear and concise instructions on the purchasing process, related expenses, and mortgage loans. While the process can be complex, we offer English assistance to alleviate any hurdles. Please feel free to contact us.



# Support for real estate purchase

## ● **Property viewing assistance and purchase consultation**

According to the customer needs, we provide information on available properties that satisfy your needs. Our English speaking staff will guide the property and answer any questions you may have.

## ● **Signing of contract and loan application**

Once you have selected a property to purchase or rent, we will process your application and finalize the contract. We will facilitate the negotiation of purchase price and contract terms with the seller, on your behalf. Additionally, we will explain the contract and important matters, as well as fees and taxes in English. If you consider to apply for a mortgage loan, kindly consult with us beforehand. We will recommend financial institutions that offer loans to foreigners.

## ● **Property settlement and delivery**

We will handle the remaining payment procedures at financial institutions in the presence of a judicial scrivener, and provide services in English until the property is delivered.



Please contact us by all means

# 外国人向け、英語対応の不動産仲介

## 英語対応の売買・賃貸仲介・不動産購入のサポート

不動産の購入（賃貸）をご検討されている外国人の方に対して、居住用の物件から投資用物件など、幅広く物件をご紹介します。

物件購入のHow to や、諸費用、住宅ローン等についても分かりやすく解説させていただきます。

不動産取引は複雑ではありますが、英語でサポートさせていただきますのでご安心してお問合せください。

## 英語による物件購入サポート

### ●購入のご相談、物件の見学

お客様のご希望を英語でお伺いし、ご希望に見合う物件情報をご提供いたします。物件のご案内もスタッフが英語でご対応させていただきます。

### ● 契約締結、ローン申込み

購入（賃貸）希望物件が決まりましたら、購入（賃貸）の申込をし、契約となります。お客様に代わって、購入価格や契約条件を売主側と調整いたします。契約書や重要事項説明書類、諸費用、税金についても英語でご説明いたします。

ローンの利用を検討されている方は、予めご相談ください。外国人の方に融資可能な金融機関をご提案いたします。

### ●決済、物件の引渡し

金融機関等で、司法書士立会いのもと、残代金決済手続きを行います。物件のお引渡が完了するまで、英語でご対応させていただきます。